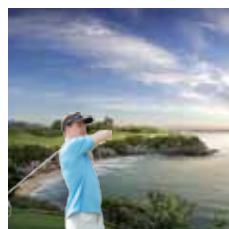


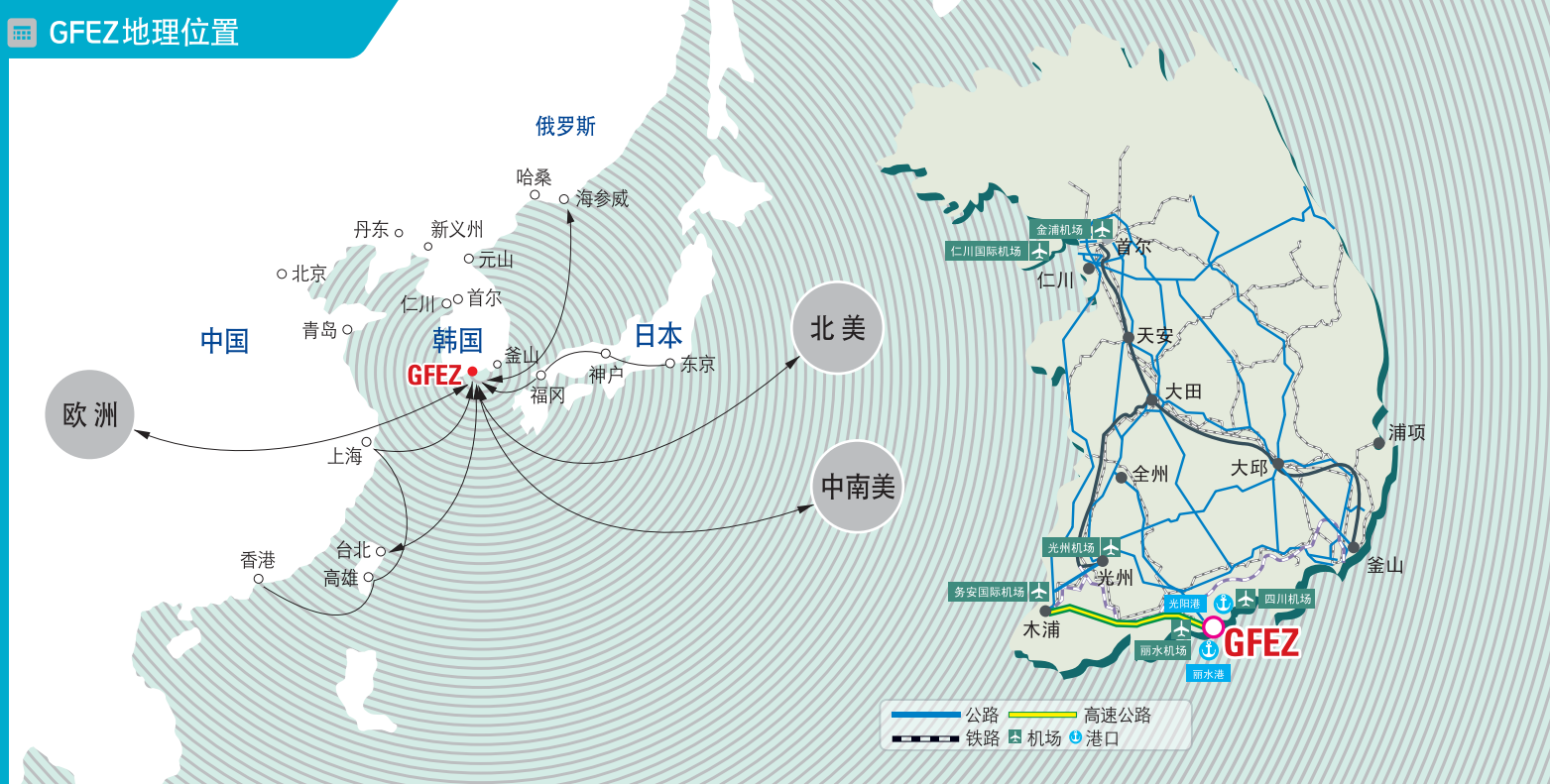


东北亚商务中心

光阳湾圈经济自由区



GFEZ地理位置



GFEZ全景



GFEZ前景及战略

世界级产业物流中心 Global Industrial & Logistics Hub

- 建立新产业生产基地
- 打造东北亚物流中心
- 建设亲环境商务城市
- 南海岸阳光地带成长据点

国内最大生产基地

教育, 医疗中心

休闲, 旅游中心

东北亚物流据点

国际商业城市

- 期限: 2004~2020 / 分3期开发
- 规模: 5个地区, 20个园区 (85.28km²)
- 位置: 全南丽水, 顺天, 光阳市, 庆南河东郡一带

光阳湾圈经济自由区是？

为了把GFEZ发展成东北亚商务基地，于2003年10月指定为经济自由区。

具有东北亚海运物流中心的地理优势和产业基础设施、宽松管制及支援政策等亲企业环境的GFEZ是名副其实的韩国经济自由区的领头羊。

光阳集装箱码头和李舜臣大桥



POSCO光阳制铁所



丽水国家产业园



栗村第二产业园

栗村第三产业园

栗村第一产业园



便利的交通基础设施

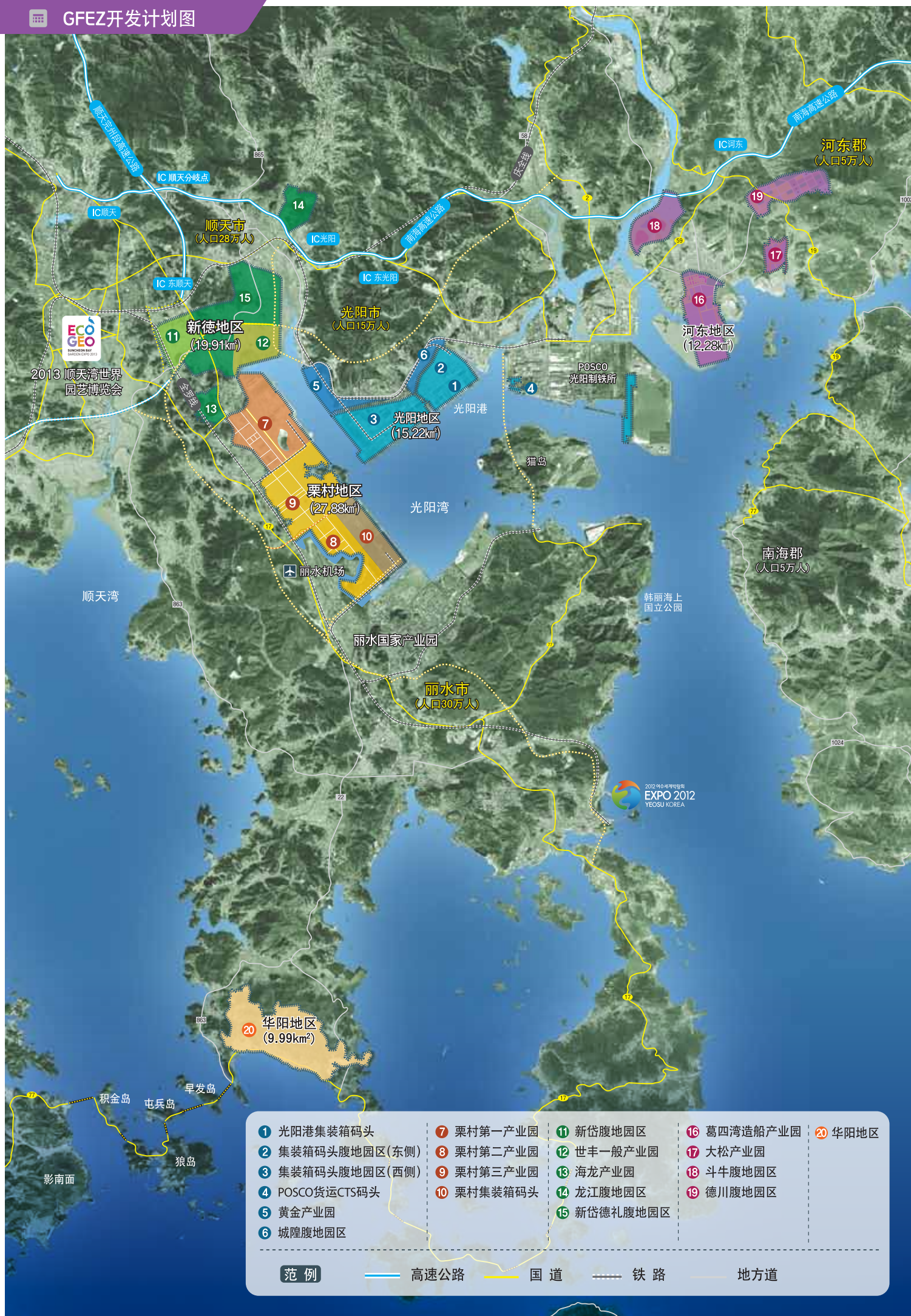
- 世界性的国际港湾（2010年吞吐量约为217百万吨）
- 1小时圈机场设施（光州，丽水，泗川，务安）
- 通往首都圈的KTX高铁(丽水-益山-首尔)
- 5条高速公路（3小时内可以抵达首都圈）



最佳产业基础设施

- POSCO光阳制铁所，丽水国家产业园
- 广阔的产业园（占全国产业园的14.7%-188.9km²）
- 良好的居住环境





- | | | | | |
|-----------------|------------|-------------|-------------|---------|
| 1 光阳港集装箱码头 | 7 栗村第一产业园 | 11 新岱腹地园区 | 16 葛四湾造船产业园 | 20 华阳地区 |
| 2 集装箱码头腹地园区(东侧) | 8 栗村第二产业园 | 12 世丰一般产业园 | 17 大松产业园 | |
| 3 集装箱码头腹地园区(西侧) | 9 栗村第三产业园 | 13 海龙产业园 | 18 斗牛腹地园区 | |
| 4 POSCO货运CTS码头 | 10 栗村集装箱码头 | 14 龙江腹地园区 | 19 德川腹地园区 | |
| 5 黄金产业园 | | 15 新岱德礼腹地园区 | | |
| 6 城隍腹地园区 | | | | |

范例

—— 高速公路 —— 国道 —— 铁路 —— 地方道

发展为东北亚最适宜企业投资的城市GFEZ，
如您寻求最佳投资之地，那就是 **GFEZ**！



光阳地区 物流



开发目标

- 建设以光阳港为中心的东北亚物流基地
- 打造东北亚附加价值货物的国际据点

开发规模

- 开发面积：15.22 km²
- 项目总额：1兆7,870亿韩元

主要项目

③ 光阳港集装箱腹地园区(西侧)

- 规模：1.94 km² (光阳市黄金洞)
- 招商产业：国际业务, 物流业
- 特点：自由贸易区 (低廉的租赁条件及保税优惠政策)
国际综合物流园 (加工、组装设施及国际展馆等)

⑤ 黄金产业园

- 规模：2.59 km² (光阳市黄金洞)
- 招商产业：组装金属, 电器, 电子
- 特点：便于进出口 (靠近光阳港)
便于建立配套产业生产基地 (毗邻栗村产业园)

栗村地区 制造



开发目标

- 建立钢铁机械, 新再生能源等相关产业的生产基地
- 为了丽水机场及栗村集装箱码头的发展, 打造相关产业用地

开发规模

- 开发面积：27.88 km²
- 项目总额：3兆2,553亿韩元

主要项目

▲ 栗村自由贸易区

- 规模：0.34 km²
- 招商产业：国内出口企业或外商企业
(新材料, IT, 钢铁, 精密化学, 机械组装, 金属产业)
- 租赁费：40韩元/㎡/月
- 特点：最长租期为50年, 低廉的土地及建筑物
减免各种税 (国税, 地税, 关税等) 和费用

⑦ 栗村第一产业园 (第二区, 第五区)

- 规模：1.13 km²
- 招商产业：
 - 第二区 - 仓储及运输等相关服务行业, 其他运输装备制造业
 - 第五区 - 1次金属, 金属加工, 电子产品制造业
- 特点：低廉的地价 (123,243韩元/㎡)
临海产业园的良好入住环境



新德地区 居住

主要项目



11



12

开发目标

- 通过开发大规模的居住, 商业及办公区, 打造腹地支援城市
- 为了营造舒适的居住环境, 建设环保城市

开发规模

- 开发面积: 19.91 km²
- 项目总额: 3兆1,611亿韩元

11 新岱腹地园区

- 规模: 2.95 km² (顺天市海龙面)
- 招商产业: 外国教育, 医疗机构, 外国人公寓, 高尔夫球场
- 特点: 基础设施 (商住设施, 流通设施, 公共设施等) 环保型公园绿地 (全国首次建立的城市循环型生态走廊) 高尔夫球场 (18洞)

12 世丰一般产业园

- 规模: 3.00 km² (光阳市光阳邑世丰里)
- 招商产业: 1次金属, 组装金属, 技术信息, 食品加工, 制造业
- 特点: 完善的基础设施 (国道2号线, 港口腹地公路, 港口等) 和新岱腹地园区 (齐全的商住休闲设施)

河东地区 综合

主要项目



17

16

开发目标

- 通过引进船舶相关产业, 增强与光阳制铁所的协同效应
- 通过腹地支援功能的开发, 创建自足式生产型城市

开发规模

- 开发面积: 12.28 km²
- 项目总额: 2兆6,025亿韩元

16 葛四湾造船产业园

- 规模: 5.61 km²
- 招商产业: 造船厂, 造船器材生产厂等
- 特点: 距河东火力、POSCO光阳制铁所2km以内, 与广域铁路即庆全线、全罗线贯通, 距高速公路5分钟车程

17 大松产业园

- 规模: 1.37 km²
- 招商产业: 金属加工, 其他运输设备制造业等
- 特点: 高效的商务功能 (葛四湾造船产业园及腹地内 规划的商住设施)

华阳地区 旅游



20



开发目标

- 打造南海岸旅游带的据点
- 建设四季皆宜的综合型休闲旅游区

开发规模

- 开发面积: 9.99 km²
- 项目总额: 1兆4,657亿韩元



如要享受最好的投资优惠制度，请选择 **GFEZ**。

税制优惠

区 分	种 类	减免期间及减免率	减免条件
经济自由区	关 税 个别消费税 价值增值税	资本货物 免除	自申报之日起5年以内根据关税法申报的进口资本材
	国 税 法人税 所得税	5年型 前3年100% 后2年50%	• 制造·旅游业：1千万美元以上 • R & D：1百万美元以上 • 物流·医疗业：5百万美元以上 • 开发商：3千万美元以上
		7年型 前5年100% 后2年50%	• 制造业：3千万美元以上 • 物流业：1千万美元以上 • 旅游业：2千万美元以上 • R & D：2百万美元以上
	地方税	契 税 前15年100% 后15年50%	• 制造·旅游业：1千万美元以上 • R & D：1百万美元以上 • 物流·医疗业：5百万美元以上 • 开发商：3千万美元以上
		财产税 前15年100% 后15年50%	
自由贸易区	关 税	免 除	非关税地区（特殊情况除外）
	法人税 所得税	3年：100% 后2年：50%	• 制造业：1千万美元以上 • 知识服务产业：5百万美元以上
	契 税	前15年100% 后15年50%	
	财产税	前15年100% 后15年50%	

※上述内容根据外商投资比例和减免对象、纳税机构的解释，适用不同的减免期限及减免率。

其他经营奖励措施

- 提供各种扶持经营的补贴（满足一定条件时）
- 废除中小企业可参与行业的限制
- 扩大职员派遣服务行业的领域，延长派遣期限
- 推行督察专员制度，协助解决外企信访事宜

全世界人同欢共庆的国际盛事，**GFEZ** 将取得进一步的飞跃。



2012 丽水世界博览会

- 举办时期：2012.5.12~8.12 (3个月)
- 举办场地：丽水市丽水新港及德忠洞一带 (271万 m²)



2013 顺天湾世界园艺博览会

- 举办时期：2013.4.20~10.20 (6个月)
- 举办场地：顺天市丰德洞·五泉洞等顺天湾一带 (153万 m²)



请选择**GFEZ**！

我们是您事业成功的坚实伙伴！



大韩民国全南光阳市光阳邑仁德路1100号 Tel. +82-61-760-5622 Fax. +82-61-760-5711